

# HUISHOUDELIJK REGLEMENT

## Artikel 1

Overeenkomstig de tussen de partijen bestaande huurovereenkomst, maakt dit huishoudelijk reglement deel uit van deze overeenkomst. De huurder verklaart kennis te hebben genomen van dit reglement en dit te aanvaarden. Elke inbreuk op het huishoudelijk reglement zal door de verhuurder worden beschouwd als een ernstige tekortkoming vanwege de huurder en indien nodig wordt de inbreuk gesanctioneerd.

## Artikel 2

De huurder verbindt er zich toe de door hem gehuurde woning regelmatig schoon te maken en te gebruiken als "een goede huisvader". De woning zal bij het beëindigen van de huurtermijn in dezelfde staat zijn zoals bij het begin van het huurcontract. Indien schade veroorzaakt werd zal dit ten laste van de huurder verrekend worden.

## Artikel 3

De huurder verbindt er zich toe zowel 's nachts als overdag zich te onthouden van elke activiteit welke de overige huurders in hun rustig huurgenot kan storen.

## Artikel 4

Het is de huurder absoluut verboden enig huisdier in het goed te houden. Bij veelvuldige klachten van de medebewoners kan de eigenaar het contract verbreken volgens de voorwaarde gestipuleerd in de huurovereenkomst waarvan dit aanhangsel deel uitmaakt.

## Artikel 5

De huurder heeft kennis en aanvaardt, dat de verhuurder in het bezit is van een dubbel der sleutels, teneinde in de mogelijkheid te zijn mogelijke defecten vast te stellen en te herstellen.

## Artikel 6

Alle huurders staan in voor het klein onderhoud van de gemeenschappelijke delen. Zij dragen er zorg voor dat de gemeenschappelijke delen, zoals de gangen, trappenhuis, binnenkoer, voetpad, enz... niet worden vervuild of beschadigd. Bevuiling dient onmiddellijk door de huurder verwijderd te worden en beschadigingen moeten gemeld worden aan de verhuurder.

Het is niet toegelaten om voorwerpen zoals schoenen, papier, glas, karton, vuilzakken, meubeltjes, planten en dergelijke in de gangen of op trappen te plaatsen. **Het is ook verboden fietsen in de gangen te plaatsen. Deze dienen op de koer of de fietsenstalling voor het gebouw geplaatst te worden.**

Bij een enorme hoeveelheid rommel geeft de eigenaar het recht deze te laten ophalen op kosten van de huurders. Per week is een student verantwoordelijk voor de gemene delen in de woning (zie bijgevoegde tabel van de weekverantwoordelijken)

Het is de huurder absoluut verboden fietsen, bromfietsen, kindervagens of enig obstakel in de ingang of trappenhuis te plaatsen.

## Artikel 7

De huurder zal er zorg voor dragen dat:

- Geen papier of andere voorwerpen op straat of de binnenplaats gegooid worden.
- Geen spijkers of haken geplaatst op deuren, houtwerk, tegelbezetting en dit zowel voor de gemene als de private delen.
- Geen linnen of andere voorwerpen aan de voorvensters worden buiten gehangen.
- Geen sterk brandbaar of ontplofbare stoffen binnenshuis bewaard worden.
- Het dak niet betreden wordt.

### **Artikel 8**

De huurder verbindt zich ertoe zijn vuilnis in de daarvoor bestemde vuilniszakken van de IVAGO te deponeren en pas op de dagen van ophaling door de stadsdiensten **buiten** de plaatsen. Het is ten strengste verboden om vuilniszakken meerdere dagen in de hall te plaatsen, op risico van ongedierte, stank en dergelijke.

De voorschriften van Ivago dienen strikt gevolgd te worden, zoniet kan Ivago de sluikepolitie verwittigen die betrokken huurder een fikse boete kunnen opleggen. Gedurende het jaar wordt een beurtrol onder studenten voorzien voor het buitenzetten van vuilniszakken. De student verbindt er zich om deze beurtrol strikt na te leven.

### **Artikel 9**

Het is ten strengste verboden om maandverbanden, tampons, natte doekjes, krantenpapier, keukenrol, etensresten, afvalolie, frituurvet, e.d. in de afvoer van de keukenbox en/of WC te gooien. Bij eventuele verstopping vallen deze kosten ten laste van de huurder en staat deze laatste in voor het oplossen van verstoppingen in het gehuurde goed. Defecte lampen dienen door de studenten zelf vervangen te worden.

### **Artikel 10**

Indien het gebouw uitgerust is met een brandbeveiligingsinstallatie vraagt de verhuurder met aandrang om niet te prutsen aan de installatie, op welke manier dan ook.

Elke kamer werd uitgerust met een rookdetector, het is bijgevolg ook verboden te roken in het volledige gebouw. Er geldt ook een totaal verbod op drugs.

### **Artikel 11**

De huurder zorgt ervoor dat de kamer regelmatig verlucht wordt.

Gastoestellen en elektrische verwarmingsapparaten mogen nooit bedekt worden teneinde brand te vermijden.

### **Artikel 12**

Het is de huurder verboden:

- onder te verhuren of het huurrecht over te dragen, geheel of gedeeltelijk.
- televisie antennes op het dak te plaatsen en schotelantennes aan de muur te bevestigen.
- aanplakbrieven, affiches, publiciteit aan de vensters of aan de voorgevel aan te brengen.

### **Artikel 14**

Ingebrekestellingen met een aangetekend schrijven geven aanleiding tot een administratiekost lastens de huurder ten belope van €12,50 per brief.

Gelezen en goedgekeurd

De huurder